



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van Liberale Partij Maastricht
mevrouw C.J. Nuyts

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Schriftelijke vragen inzake uitwerking motie LPM "Meer betaalbare woningbouw"	22 september 2022 Verz. 22 sept. 2022	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
AR (Fred) Bunk	043 350 4450	2022.15159
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Fred.Bunk@maastricht.nl	043 - 350 4141	---

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Wat is de stand van zaken m.b.t. de invoering van onze motie in de bestemmingsplannen/omgevingsvergunningen voor de stad Maastricht?

Antwoord 1:

In de motie wordt het college opgedragen het instrument van een doelgroepenverordening in te zetten en te gebruiken om te sturen op meer betaalbare woningen. Mede naar aanleiding van en als vervolg op de woonprogrammering 2021-2030 zijn in november 2021 door de raad de verordening Betaalbare woningbouw (dit is de doelgroepenverordening) en in juli 2022 door het college de notitie "Gebiedsgerichte uitwerking minimumpercentages betaalbare woningbouw" vastgesteld.

Vraag 2:

Wat is uw schema m.b.t. de aanpassing van de bestemmingsplannen aan de regels in de motie verwoord m.b.t. de bouw van meer betaalbare woningen, die nog niet zijn uitgewerkt?

Antwoord 2:

Er is geen vast tijdschema. In de raadsinformatiebrief van 23 juni 2022 (kenmerk 2022.12.628) [RIB - Gebiedsgerichte uitwerking minimumpercentages betaalbare woningbouw.pdf \(parlaeus.nl\)](#) heeft het college aangegeven hoe te sturen op betaalbaarheid: "Het stevigst kan gestuurd worden via het publiekrecht. Daarom zullen we in de uitvoering, anders dan verwoord in het raadsvoorstel, a priori de percentages betaalbare woningbouw opnemen in het bestemmingsplan of projectafwijkingbesluit. De nadere uitwerking van aantallen en locatie kan vervolgens wel privaatrechtelijk, in de anterieure overeenkomst, plaatsvinden."

Inmiddels zijn in een aantal grootschalige plannen de eisen over betaalbaarheid opgenomen: Trega-Zinkwit (bijna 1.000 woningen met de mogelijkheid om een aantal reguliere woningen te vervangen door een nader te bepalen aantal studenteneenheden), Botermijn fase I ruim (bijna 250 woningen waarvan ruim 100 studenteneenheden) en Mosa Porselein (240 woningen waarvan 70 studenteneenheden). In totaal bijna 1.500 woningen, waarvan (nu bekend) 170 studenteneenheden. Het aantal van 1.330 reguliere woningen is 40% van het in de woonprogrammering opgenomen



DATUM
22 september 2022

programma reguliere woningbouw van 3.500 woningen voor de jaren 2021-2030. Dit percentage zal de komende jaren verder stijgen.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand

Schriftelijke vragen